

ZÁPIS Č. 126
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 12. 4. 2017

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Pojistná smlouva domu
 - b) Garáže
 - c) Dlužníci
 - d) Kontrola účetnictví
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Fasáda domu
 - g) Požární revize
 - h) Úklid kočárkárny
 - i) Domovník
 - j) Banka ČSOB
 - k) Hromosvod
 - l) Svody dešťové vody
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze byla omluvena Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod.

Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Pojistná smlouva domu

Pojistná smlouva byla k 1.4.2017 podepsána.

b) Garáže

Výbor obdržel koncept znaleckého posudku od Kloknerova ústavu k připomínkování.

c) Dlužníci

MK informoval o aktuálních dlužnících. Situace se stabilizovala. Na opakující se dlužníky Společenství reaguje adekvátními upozorněními. Na nespolupracujícího dlužníka bude, po vyčerpání všech adekvátních prostředků, ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU.

d) Kontrola účetnictví

MK, DT a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc březen 2017.

e) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc březen neeviduje jakoukoliv změnu vlastníka.

f) Fasáda domu

JČ zajistil nabídky odborných firem na opravu fasády domu – orientační cena 200 000,- Kč. Obdobný problém řeší i dům C ul. Bechlínská, kde probíhá diagnostika pomocí sond – na výsledek se čeká – jaro 2017. Dle výsledku z diagnostiky domu C, bude Výbor vycházet. MK zjistil na objektu domu další praskliny – východní strana druhé patro.

g) Požární revize

Revize od vybrané firmy HASMAT s.r.o. proběhne dne 13.4.2017. Žádáme všechny vlastníky/nájemníky o trvalé odklizení věcí ze společných prostor domu jako jsou chodby k bytům, schodiště, garáže (kočárky, kytky, kola, boty) Jedná se o únikové cesty, které musejí vždy zůstat volné.

h) Úklid kočárkárny

Výbor informuje vlastníky, že k datu 12.5.2017 musí být vyklizena kočárkárna z důvodu generálního úklidu.

i) Domovník

Domovník MD k 10.4.2017 rezignoval na funkci domovníka z důvodu pracovního vytížení. Výbor řeší adekvátní náhradu.

j) Banka ČSOB

MK a DT zajistili na jeden rok snížení poplatků za vedení BU a snížení poplatků za příchozí a odchozí platby (jedná se o úsporu cca 500Kč za měsíc).

k) Hromosvod

TM prověří platnost revize aktivního hromosvodu na objektu B.

l) Svody dešťové vody

TM zajistí revizi svodů dešťové vody s návrhem řešení a odstranění závad.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 12.4.2017

V Praze, dne 12.4.2017

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru