

ZÁPIS Č. 125
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 15. 3. 2017

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Pojistná smlouva domu
 - b) Garáže
 - c) Dlužníci
 - d) Kontrola účetnictví
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Fasáda domu
 - g) Webové stránky www.zlonicka.net
 - h) Požární revize
 - i) Elektro revize
 - j) Úklid kočárkárny
 - k) Domovník
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a domovník Martin Duda (MD). Ze schůze byla omluvena revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod.

Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Pojistná smlouva domu

TM předložil výboru návrhy nové pojistné smlouvy od pojišťoven Allianz, Kooperativa a UNIQA.

Po pečlivém prostudování pojistných podmínek se výbor rozhodl akceptovat nabídku pojišťovny Kooperativa.

Hlasování:

Pro: DT, MK, JC, TM, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

b) Garáže

JČ s DT zajistili ve stanoveném termínu 22. – 23.2.2017 realizaci diagnostiky podlah v garážích. Diagnostika konstrukce samotné proběhla v termínu, výbor v současné chvíli čeká na zpracování výsledků a vyhotovení expertní zprávy. Výbor touto cestou děkuje všem vlastníkům i nájemníkům za součinnost při uvolnění garážové plochy.

c) Dlužníci

MK informoval o aktuálních dlužnících. Situace se stabilizovala. Na opakující se dlužníky Společenství reaguje adekvátními upozorněními. Na nespolupracujícího dlužníka bude, po vyčerpání všech adekvátních prostředků, ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU.

d) *Kontrola účetnictví*

MK, DT a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc únor 2017.

e) *Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc únor eviduje jednu změnu vlastníka.

f) *Fasáda domu*

JČ zajistil nabídky odborných firem na opravu fasády domu – orientační cena 200 000,- Kč. Obdobný problém řeší i dům C ul. Bechlínská, kde probíhá diagnostika pomocí sond – na výsledek se čeká – jaro 2017. Dle výsledku z diagnostiky domu C, bude Výbor vycházet. MK zjistil na objektu domu další praskliny – východní strana druhé patro.

g) *Webové stránky www.zlonicka.net*

Začátkem měsíce března byly spuštěny nové webové stránky Společenství (zajišťovala DT). Veškeré emailové kontakty, odkazy a webová adresa www.zlonicka.net zůstávají nezměněny.

h) *Požární revize*

Revize od vybrané firmy HASMAT s.r.o. proběhne do konce dubna 2017 úkol řeší JČ.

i) *Elektro revize*

JČ zajistí Elektro revizi domu. Výbor posléze vybere z předložených nabídek.

j) *Úklid kočárkárny*

Vlastníci budou v dostatečném předstihu informováni o uvolnění místnosti kočárkárny z důvodu úklidu. Výbor prosí o součinnost všechny vlastníky i nájemníky. Nevyzvednuté věci a zařízení bude zlikvidováno bez náhrady.

k) *Domovník*

Domovník MD předal výboru ke kontrole soupis činností za měsíc únor ke schválení. Dále informoval Výbor o stížnostech vlastníků jedné stoupačky na VZT. Domovník zkontroloval všech 11 motorů na střeše, které jsou plně funkční. U předmětné stoupačky byl v loňském roce vyměněn motor.

3) **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda výboru

V Praze, dne 17.3.2017

V Praze, dne 17.3.2017

Jaroslav Čambula
člen výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru