

**ZÁPIS Č. 124
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 15. 2. 2017**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Pražské vodovody a kanalizace
 - b) Výměna domovního vodoměru
 - c) Rejstříkový soud
 - d) Dlužníci
 - e) Kontrola účetnictví
 - f) Hlídač katastru nemovitostí
 - g) Garáže
 - h) Fasáda domu
 - i) Webové stránky www.zlonicka.net
 - j) Zrcadlo v garážích 2PP
 - k) Biokoridor
 - l) Požární revize
 - m) Elektro revize
 - n) Domovník
 - o) Oprava zdí a podlahy 1NP
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Šárka Kuchařová (ŠK), revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV) a domovník Martin Duda (MD). Ze schůze byl omluven Jaroslav Čambula (JČ). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Pražské vodovody a kanalizace

DT a MK podepsali aktualizovanou smlouvu s dodavatelem Pražské vodovody a kanalizace. Byli rovněž informováni o aktualizaci ceny vodného 46,43 Kč/m³ a stočného 38,99 Kč/m³ (**Celkem 85,42 Kč/m³**)

b) Výměna domovního vodoměru

DT zajistila dne 25.1.2017 pravidelnou 6-letou výměnu domovního vodoměru, který je umístěn ve výměníku Pražské teplárenské, a.s..

c) Rejstříkový soud

DT provedla aktualizaci na Rejstříkovém soudu.

d) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou
2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o

poplatek právní kanceláři)

Na dlužníka bude ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU.

e) *Kontrola účetnictví*

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc leden 2017.

f) *Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc leden eviduje jednu změnu vlastníka.

g) *Garáže*

JČ domluvil na 22. – 23.2.2017 realizaci diagnostiky podlah v garážích. Akci zajišťuje ČVUT - Kloknerův ústav Praha. Žádáme všechny vlastníky garážového místa o vyparkování vozů. Vlastníci byli o akci včas informováni (web, nástěnky).

h) *Fasáda domu*

JČ zajistil nabídky odborných firem na opravu fasády domu – orientační cena 200 000,- Kč. Obdobný problém řeší i dům C ul. Bechlínská, kde probíhá diagnostika pomocí sond – na výsledek se čeká – jaro 2017. Dle výsledku z diagnostiky domu C, bude Výbor vycházet. MK zjistil na objektu domu další praskliny – východní strana druhé patro.

i) *Webové stránky www.zlonicka.net*

Výbor v lednu obdržel odkaz na nové webové stránky. Stránky byly zkontrolovány a může dojít k jejich přepnutí a proplacení faktury zhotoviteli – termín 1Q/2017.

j) *Zrcadlo v garážích 2PP*

Zrcadlo bylo nainstalováno - MD

k) *Biokoridor*

MK zajistil veškeré podklady (faktury) za rok 2016 k potvrzení k dani z příjmu za Biokoridor. Potvrzení bylo dne 25.1.2017 osobně předáno vlastníkům.

l) *Požární revize*

JČ zajistil nabídky na požární revizi. Výbor z nabídek vybrat firmu HASMAT, s.r.o.. Revize proběhne do konce dubna.

Hlasování:

Pro: MK, DT, ŠK, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: TM

m) *Elektro revize*

Elektro revize bude, z důvodu nepřítomnosti JČ, řešena na březnové schůzi Výboru.

n) *Domovník*

Drobné opravy probíhají svépomocí – výměna vchodové vložky, oprava pohybových čidel v 2NP a 3 NP. Na ostatní se najímají externí firmy za asistence domovníka MD. V současné chvíli jsme zaznamenali závady v úklidové místnosti – již se řeší, rozpojené svody okapové vody – z důvodu počasí odloženo na jaro.

o) *Oprava zdí a podlahy INP*

DT zajistila opravu zdí a podlahy, které byly poničeny při prasklém topení a poškozeném hydrantu. Událost byla nahlášena pojišťovně k řešení. Pojistná událost byla ČSOB pojišťovnou zamítnuta. Na základě této zkušenosti Výbor rozhodl pojistnou smlouvu našeho domu zrevidovat. Úkol řeší TM a ŠK.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:05 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 15.2.2017

V Praze, dne 15.2.2017

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru