

ZÁPIS č. 196
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 15.11.2023

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Shromáždění vlastníků
 - e) Bezpečnostní revize výtahu
 - f) Vstupní portál
 - g) Rušení nočního klidu, kouření
 - h) Revize VZT
 - i) CETIN
 - j) Velkoobjemový kontejner
 - k) Biokoridor

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 31.10.2023 Výbor evidoval na předepsaných zálohách roku 2023 dva dlužníky, kteří byli informováni o dluhu emailem. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 11.11.2023.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

MK zaurgoval zhotovitele, stále očekáváme vyjádření s cenovou nabídkou.

d) Shromáždění vlastníků

Stanovy schválené shromážděním budou prostřednictvím datové schránky zaslány na Rejstříkový soud. Na požadavky vlastníků vznesené na schůzi shromáždění dne 1.11.2023 za Výbor ŠK reagovala emailem. Výbor na dnešní schůzi schválil zápis z 23. shromáždění:

Pro: DT, MK, PV, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka se zněním zápisu vyjádřila souhlas.

e) Bezpečnostní revize výtahu

Výbor objednal povinnou Inspekční prohlídku a Odborné zkoušky, a také Výměnu motoru dveří, vodící části kabiny a protiváhy.

f) Vstupní portál

Finální nabídka byla prezentována na shromáždění, kde byl schválen rozpočet na tuto akci.

g) Rušení nočního klidu, kouření

Tímto problémem se zabývalo shromáždění, kde se opětovně vymezily společné prostory domu, a proto žádáme opakovaně všechny obyvatele domu o respektování nočního klidu po 22. hodině a zákazu kouření ve všech společných prostorách domu.

h) Revize VZT

Vadné části VZT byly vyměněny za nové. V době revize byla VZT plně funkční.

i) CETIN

Pro instalaci datového optického kabelu – zajišťuje CETIN/T-mobile - je nutný souhlas vlastníků z důvodu instalace přes společný pozemek vlastníků. Žádáme vlastníky, pokud tak neučinili na shromáždění, aby kontaktovali prostřednictvím emailu vybor@zlonicka.net členku výboru Šárku Kuchařovou, která vlastníky vyzve k podpisu plné moci.

j) Velkoobjemový kontejner

Dne 16.12.2023 od 12:00 do 16:00 bude přistaven v ulici Tereziánská velkoobjemový kontejner, není určen pro elektroodpad. Žádáme všechny obyvatele domu, aby opustili od skladování nepotřebných věcí u kontejnerů před domem, které slouží výlučně pro směsný domácí odpad a vyčkali buď na velkoobjemový kontejner, nebo věci odvezli do sběrného dvora.

k) Biokoridor

Vyúčtování roku 2023 „pozemků Biokoridor“ bude distribuováno pouze prostřednictvím systému Správce.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 15.11.2023 ve 20:35

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 15.11.2023

V Praze, dne 15.11.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru