

**ZÁPIS č. 189
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 29.3.2023**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
 - d) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - e) PO revize
 - f) Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP
 - g) Vyúčtování roku 2022
 - h) CETIN
 - i) Krádež plůtku

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Šárka Kuchařová (ŠK) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 29.3.2023, stále evidujeme několik vlastníků, kteří si nepřenastavili trvalé příkazy. Dotčené vlastníky MK upozornil elektronickou cestou. V rámci řádných záloh neevidujeme dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 29.3.2023. **Upozorňujeme vlastníky, že od 1.1.2023 platí nové zálohové listy splatné do 20.dne daného měsíce – žádáme o přenastavení trvalých příkazů.**

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 29.3.2023 neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.

Výměna vodoměrů byla provedena vyjma třech bytů, kdy provádějící firma zjistila, že je vadné šroubení u původních vodoměrů. Demontáž bude provedena v náhradním termínu dle možností vlastníků. Výměna kalorimetrů byla úspěšně dokončena. Děkujeme všem obyvatelům domu za spolupráci. V souvislosti s výměnou kalorimetrů Výbor naplánoval revizi všech uzávěrů kalorimetrů z důvodu předcházení škod na společném majetku.

d) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor zplnomocnil pana Ing. Jaroslava Čambulu, Ph.D. k jednání o záruční revizi oprav nosné konstrukce. Výbor schválil smlouvu se stavebním dozorem – firma TRIZET, která prováděla stavební dozor a bude opět kontrolovat stav oprav nosné konstrukce před uplynutím záruční doby. Termín kontroly je plánován

na 12.5.2023, kdy proběhne zároveň úklid garáží. **Bude nutná součinnost** všech uživatelů obou garáží, zejména vyparkování všech vozidel **v čase 9:00 až 15:00!**

e) *PO revize*

Výbor zajistil pravidelnou PO revizi, která proběhne 31.3.2023. Na základě PO revize žádáme všechny obyvatele domu o dodržování požárně bezpečnostních pravidel – volné únikové cesty, bez kol, kočárků, nábytku a podobně. Čistá parkovací místa – bez hořlavých látek a jiných uskladněných věcí, a dále přístupové cesty do sklepních chodeb.

f) *Výměna světel ve sklepních chodbách IPP*

Výměna světel ve sklepních chodbách IPP bude probíhat dle možností pana domovníka.

g) *Vyúčtování roku 2022*

Výbor obdržel ke schválení vyúčtování roku 2022. Výbor se seznámil s výsledky rozúčtování nákladů a vyúčtování roku 2022 jako celek schválil. Dokumenty budou nahrány do systému účetní společnosti. Žádáme všechny vlastníky o sledování emailu s avízem o doručení zprávy do systému účetní společnosti (dle dohody o e-komunikaci). Vlastníci, kteří nemají e-komunikaci obdrží vyúčtování doporučenou poštou na své náklady.

h) *CETIN*

Výbor zahájil jednání se zástupcem společnosti CETIN a T-Mobile, a.s. o výstavbě optické sítě. Bude nutná součinnost všech vlastníků v souvislosti s výstavbou sítě, tak jak bylo prezentováno na posledním shromáždění, zejména udělení souhlasu se stavbou přes naše pozemky, resp. udělení příslušné plné moci. Výbor bude kontaktovat vlastníky, až bude jasný další postup.

i) *Krádež plůtku*

Výbor zaznamenal krádež plůtku u nově dosazených keřů.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 29.3.2023 ve 21:30.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 29.3.2023

V Praze, dne 29.3.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petr Veselý
člen výboru