

ZÁPIS č. 188
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 27.2.2023

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
 - d) Řádné odečty vody a tepla – PRODOMIA, s.r.o.
 - e) Dodavatelé SV
 - f) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - g) PO revize
 - h) Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP
 - i) Schválení účetní závěrky
 - j) CETIN

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:30 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 27.2.2023, evidujeme několik vlastníků, kteří si nepřenaslavili trvalé příkazy. Dotčení vlastníci byli upozorněny elektronickou cestou. V rámci řádných záloh byl evidován jeden dlužník. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 27.2.2023. **Upozorňujeme vlastníky, že od 1.1.2023 platí nové zálohové listy splatné do 20.dne daného měsíce – žádáme o přenaslavení trvalých příkazů.**

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 27.2.2023 neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.

Ve dnech **21.2. až 23.2.2023** byla provedena řádná výměna vodoměrů a kalorimetrů dle dodaného harmonogramu provádějící firmy umístěného na patrových nástěnkách, ve vestibulu a na webu společenství. Děkujeme za součinnost při této náročné akci. Vyskytly se závady znemožňující výměnu vodoměrů - bude řešena oprava a následná výměna. V souvislosti s výměnou kalorimetrů Výbor naplánoval revizi všech uzávěrů kalorimetrů z důvodu předcházení škod na společném majetku.

d) Řádné odečty vody a tepla – Prodomia s.r.o.

Výbor potvrdil odečty, uhradil fakturu za služby spojené s odečty a rozpočtem nákladů. Sestavy spotřeb byly odeslány účetní firmě k vyhotovení vyúčtování roku 2022.

e) Dodavatelé SV

Úklidová firma uplatnila inflační doložku ve výši 15% s účinností od 1.2.2023.

f) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor zplnomocnil pana Ing. Jaroslava Čambulu, Ph.D. k jednání o záruční revizi oprav nosné konstrukce. Výbor schválil smlouvu se stavebním dozorem – firma TRIZET, která prováděla stavební dozor a bude opět kontrolovat záruční opravu. Předpokládaný termín kontroly je 12.5.2023, kdy proběhne zároveň úklid garáží. Bude nutná součinnost všech uživatelů obou garáží, zejména vyparkování všech vozidel **v čase 9:00 až 15:00!**

g) PO revize

Výbor zajistí pravidelnou PO revizi.

h) Výměna světel ve sklepních chodbách IPP

Výbor nakoupil v akci nová LED světla do sklepních chodeb IPP. Po této výměně budou veškeré sklepní chodby osazeny novými LED světly.

i) Schválení účetní závěrky

Výbor schválil účetní závěrku roku 2022. Účetní firma neprodleně začne zpracovávat vyúčtování roku 2022.

j) CETIN

Výbor zahájil jednání se zástupcem společnosti CETIN a T-Mobile, a.s. o výstavbě optické sítě. Bude nutná součinnost všech vlastníků v souvislosti s výstavbou sítě, tak jak bylo prezentováno na posledním shromáždění, zejména udělení souhlasu se stavbou přes naše pozemky atd.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 27.2.2023 ve 21:10.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 27.2.2023

V Praze, dne 27.2.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petr Veselý
člen výboru