

**ZÁPIS č. 187**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO ODE DNE 25.1.2023**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
  - d) Řádné odečty vody a tepla
  - e) Společné prostory
  - f) Rejstříkový soud
  - g) Biokoridor
  - h) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů
  - i) Dodavatelé SV
  - j) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
  - k) Pojistná událost
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK). Omluvili se Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:03 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 31.12.2022, evidujeme dva dlužníky. Dlužná částka bude vypořádána v rámci vyúčtování roku 2022. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 25.1.2023. **Upozorňujeme vlastníky, že od 1.1.2023 platí nové zálohové listy splatné do 20.tého dne daného měsíce – žádáme o přenastavení trvalých příkazů.**

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 25.1.2023 eviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.*

Řádná výměna vodoměrů a kalorimetrů bude provedena ve dnech od **21.2. do 23.2.2023** dle dodaného harmonogramu provádějící firmy umístěného na patrových nástěnkách, ve vestibulu a na webu společenství. Žádáme všechny obyvatele domu o součinnost při řádné výměně vodoměrů.

*d) Řádné odečty vody a tepla*

Dne 23.1.2023 proběhly řádné odečty vodoměrů a kalorimetrů. Náhradní termín nebude vypsán. Neodečtené byty mohou dodat své odečty přes on-line webový formulář [www.prodomia.cz/samoodecet](http://www.prodomia.cz/samoodecet) nejpozději do 31.1.2023. Neodečtené bytové jednotky budou rozúčtovány dle platné legislativy.

*e) Společné prostory*

Výbor opakovaně zjistil poškození nové výmalby domu. Pokud bude pachatel identifikován, bude hradit veškerou opravu malby. Žádáme všechny obyvatele domu, aby z důvodu bezpečnosti vždy uzamykali dveře do sklepních chodeb a zhasínali světla ve sklepních chodbách a tímto dbali na celkovou bezpečnost v domě a správné hospodaření s energiemi. Dále žádáme obyvatele domu, aby ze společných prostor nedělali skládku – kočárkárna/kolárna, bytové chodby a především garáže. Žádáme kuřáky, aby nedopalky neuhašovali o parapet pod schránkami z hygienických důvodů.

*f) Rejstříkový soud*

ŠK dodala veškeré podklady na RS. RS učinil zápis staronových členů výboru.

*g) Biokoridor*

Dne 10.1.2023 bylo vlastníkům emailem zasláno potvrzení o příjmech a výdajích za rok 2022.

*h) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů*

Výbor schválil roční rozpočet na tisk a scan dokumentů SV Zlonická, které zajišťuje místopředsedkyně Diana Tenglerová v souhrnné roční výši 3 500,- Kč. V nákladech je zahrnut: toner, elektrická energie a amortizace tiskárny.

*i) Dodavatelé SV*

Účetní společnost uplatnila inflační doložku ve výši 15% s účinností od 1.1.2023.

Společnost Schindler CZ – výtahy, uplatnila inflační doložku ve výši 15% s účinností od 1.1.2023.

*j) Záruční revize nosné konstrukce - garáže*

Výbor zplnomocní pana Ing. Jaroslava Čambulu, Ph.D. k jednání o záruční revizi oprav nosné konstrukce.

*k) Pojistná událost*

Dne 20.12.2022 došlo v brzkých ranních hodinách k poškození garážových vrat 2PP neznámým pachatelem. Vrata byla provizorně opravena. K výměně poškozených dílů dojde v nejbližší době.

Dle šetření Dopravní Policie ČR byla vrata poškozena neznámým vozidlem, věc byla Policií ČR odložena. Událost byla nahlášena na naši pojišťovnu. Pojistná událost byla již uzavřena a SV obdrželo finanční prostředky z pojistné smlouvy se spoluúčastí ve výši 5 000,- CZK.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 25.1.2023 ve 20:50.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 25.1.2023

V Praze, dne 25.1.2023

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Petr Veselý  
člen výboru