

ZÁPIS č. 186
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 14.12.2022

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Nové zálohové listy pro rok 2023
 - d) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
 - e) Řádné odečty vody a tepla
 - f) Odpadní potrubí
 - g) Společné prostory
 - h) Rejstříkový soud
 - i) Biokoridor
 - j) PRE, a.s.
 - k) Bezpečnost v domě

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Šárka Kuchařová (ŠK) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 14.12.2022, evidujeme dlužníka v rámci řádných záloh. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů k 14.12.2022.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 14.12.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Nové zálohové listy pro rok 2023

MB Finance s.r.o. (účetní firma) rozeslala na verifikované emaily přihlašovací údaje pro eKomunikaci – nové zálohové listy. Dne 8.12.2022 byly do systému „Správce“ nahrány Nové zálohové listy platné od 1.1.2023. Žádáme vlastníky, aby se přihlásili do výše uvedeného systému Správce, a stáhli si nové zálohové listy. Upozorňujeme, že vlastníci mající dvě jednotky musí otevřít oba zálohové listy. Úhradu dvou jednotek je možné sečíst a hradit společně pod jedním variabilním symbolem - jako doposud. V případě ztráty přihlašovacích údajů musí vlastník opětovně zažádat emailem evidence@mbfinance.cz - pouze z verifikovaného emailu.

Vlastníci, kteří nemají eKomunikaci obdrží nové zálohové listy doporučenou poštou.

d) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.

Výbor dojednává termín realizace.

e) Řádné odečty vody a tepla

MK 1.12.2022 poptal termín řádných odečtů vody a tepla. Společnost PRODOMIA, s.r.o. bude výbor informovat o termínu po sestavení kompletních harmonogramů odečtů. Předpoklad z minulých let - leden 2023.

f) Odpadní potrubí

DT ve spolupráci s instalátérskou firmou dne 24.11.2022 řešila ucpání kuchyňského odpadu tukem. Upozorňujeme všechny obyvatele domu, že tento zásah si vždy hradí daná stoupačka. Žádáme všechny obyvatele domu, aby řádně recyklovali odpad – tuky, které nepatří do odpadu. Tuky lze recyklovat v PET lahvích a vhodit do příslušného kontejneru na tuky, který je umístěn u tříděného odpadu v ulici Terezínská.

g) Společné prostory

Výbor zjistil opakované poškození nové výmalby domu. Výmalba domu není laciná záležitost a je v zájmu všech vlastníků, aby tento stav vydržel co nejdéle. Za chování dětí nese odpovědnost zodpovědná osoba.

h) Rejstříkový soud

Výbor pověřil zápisem změn na Rejstříkový soudu člena výboru ŠK.

i) Biokoridor

Po obdržení posledních faktur za správu Biokoridoru vlastníci dostanou, pravděpodobně v průběhu měsíce ledna, na verifikované emaily potvrzení za správu Biokoridoru.

j) PRE, a.s.

SV Zlonická obdrželo v prosinci nový rozpis záloh na elektřinu na leden – červen 2023 s navýšením 20%. MK zálohy upravil dle nového rozpisu.

k) Bezpečnost v domě

Důrazně žádáme všechny obyvatele domu, aby zamykali dveře do sklepních chodeb, zhasínali světla ve sklepních chodbách a tímto dbali na celkovou bezpečnost v domě a správné hospodaření s energiemi. Dále žádáme, obyvatele domu, aby ze společných prostor nedělali skládku – kočárkárna/kolárna, bytové chodby.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 14.12.2022 ve 20:20.

Zapsal: Diana Tenglerová, Místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 14.12.2022

V Praze, dne 14.12.2022

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petr Veselý
člen výboru