

ZÁPIS č. 185
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 15.11.2022

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Elektronická komunikace
 - d) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
 - e) Shromáždění 2022
 - f) Změna poskytování informací
 - g) Nevyžádané přeplatky
 - h) Výnosy z banky
 - i) Využívání společných prostor

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 15.11.2022, evidujeme dlužníka v rámci řádných záloh. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 15.11.2022.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 15.11.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Elektronická komunikace

MK předal dne 15.11.2022 účetní společnosti podepsanou „Dohodu o elektronické komunikaci“ od jednotlivých vlastníků. Vlastníkům, kteří dohodu nepodepsali či do dne předání Výboru nedoručili, nemůže Výbor garantovat zaslání nových zálohových listů pro rok 2023 elektronickou cestou. Ostatním vlastníkům budou nové zálohové listy zaslány doporučenou poštou na korespondenční adresu.

d) Výměna vodoměrů a kalorimetrů, dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.

Výbor podepsal smlouvu se společností ISTA ČR, na základě rozhodnutí 22. shromáždění, o výměně vodoměrů a kalorimetrů s dálkovým odečtem.

e) Shromáždění 2022

Výbor schválil zápis z 22. shromáždění vlastníků. Revizorka se zápisem také souhlasí.

Pro: MK, DT, TM, PV, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

f) *Změna poskytování informací*

Z důvodu zvyšujících se nákladů bude zápis z 22. shromáždění vlastníků zveřejněn pouze na hlavní nástěnce ve vestibulu domu a na webu společenství. Do budoucna budou důležité informace vlastníkům zasílány prostřednictvím verifikovaných emailů nebo zveřejněny pouze na hlavní nástěnce ve vestibulu domu.

g) *Nevyžádané přeplatky*

Výbor rozhodl, že nevyžádané přeplatky staršího data budou použity v rámci společných nákladů všech spoluvlastníků v domě. Jedná se především o dle zákona historické přeplatky vlastníků. Revizorka s navrhovaným postupem vyslovuje souhlas.

Pro: MK, DT, TM, PV, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

h) *Výnosy z bankovních účtů*

Výbor rozhodl, že veškeré výnosy budou použity v rámci společných nákladů všech spoluvlastníků v domě, aby nebylo nutno podávat daňové přiznání a tyto výnosy danit.

i) *Využívání společných prostor*

Na základě stížnosti vlastníků upozorňujeme všechny uživatele parkovacích stání v 1.PP a 2.PP, že tyto prostory jsou určeny pouze k běžnému užívání a běžné údržbě automobilů. Z těchto společných prostor není možné dělat dílnu. Veškeré činnosti musí být prováděny s ohledem na ochranu majetku ostatních vlastníků (zamezení škodám na ostatních zaparkovaných vozidlech) a ochranu společných prostor mimo jiné rekonstruovaných podlah v 1.PP a 2.PP. V případech, kdy toto není respektováno, dochází k nadměrnému svícení a též k nadměrné spotřebě elektřiny, kterou hradí všichni spoluvlastníci dané nebytové jednotky - garáže. V případě vyššího než běžného užívání budou vícenáklady účtovány k tíži vlastníka daného garážového stání.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 15.11.2022 ve 21:20.

Zapsal: Diana Tenglerová, Místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 15.11.2022

V Praze, dne 15.11.2022

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Majtner
člen výboru