

ZÁPIS č. 183
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 19.10.2022

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Elektronická komunikace
 - d) Žádost o příspěvek na úhradu nákladů za teplo
 - e) Dálkové odečty – nová legislativa
 - f) Shromáždění 2022
 - g) Výměna pergol a opravný nátěr střechy
 - h) Změna poskytování informací
 - i) Arboristické práce
 - j) Banka
 - k) Řádné revize roku 2022

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a Tomáš Majtner (TM). Omluvila se revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 19.10.2022, evidujeme dlužníky v rámci řádných záloh. Dlužníci byli upomenuti emailem. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů k 18.10.2022.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 19.10.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Elektronická komunikace

MK předal vlastníkům bydlících v domě „Dohodu o elektronické komunikaci“. Ostatním vlastníkům bude zaslán email s pevným termínem k předání dohody. Termín předání je 7.11.2022 od 17:00 do 18:00 v „Sušárně“ našeho domu.

d) Žádost o příspěvek na úhradu nákladů za teplo

MK a DT dne 5.10.2022 podali elektronickou „Žádost o příspěvek na úhradu nákladů za teplo“. Náš dodavatel tepla Pražská teplařenská, a.s. nám dne 10.10.2022 sdělil:

S ohledem na skutečnost, že vláda ČR na svém jednání dne 5. října 2022 nařízením vlády č. 299/2022 Sb., zrušila platnost nařízení vlády č. 263/2022 Sb., o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo, tj. druhou etapu „úsporného tarifu“ s předpokladem zohlednění na období roku 2023, byl příjem formulářů s žádostí o příspěvek na teplo ukončen, neboť se tímto zrušujícím aktem stal bezpředmětným. Uvedené zrušení platnosti nařízení vlády č. 263/2022 Sb. se tedy dotýká i vámi zasláné žádosti.

e) Dálkové odečty - nová legislativa

Výbor jedná s předběžným dodavatelem plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023. Výsledek bude vlastníkům předložen na shromáždění ke schválení – 2. listopad 2022.

f) Shromáždění 2022

Upozorňujeme vlastníky, že Shromáždění SV Zlonická se bude konat dne 2.11.2022 od 18:30 prostor v budově Gymnázia. Pozvánku s plnou mocí, programem a dalšími dokumenty naleznete na webu společenství.

g) Výměna pergol a opravný nátěr střechy

Výbor převzal od zhotovitele dílo. Tímto děkujeme dotčeným vlastníkům za spolupráci.

h) Změna poskytování informací

Z důvodu zvyšujících se nákladů budou veškeré informace zveřejňovány pouze na hlavní nástěnce ve vestibulu domu a na webu společenství. Informace důležitého charakteru budou vlastníkům zasílány i prostřednictvím verifikovaných emailů.

i) Arboristické práce

DT a MK převzali odborné ošetření všech stromů na našich pozemcích okolo domu.

j) Banka

MK a DT vyjednali v ČSOB a.s. od října 2022 do února 2023 včetně výhodnější úročení na spořicímu účtu a vedení běžného účtu s výraznou slevou.

k) Řádné revize roku 2022

Výbor zajistil řádné a pravidelné revize vzduchotechniky a odvod zplodin z garáží, výtahu a záruční revizi garážových vrat. V případě zjištění jakékoliv nefunkčnosti společného zařízení prosíme o kontaktování na vybor@zlonicka.net.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 19.10.2022 ve 21:05.

Zapsal: Diana Tenglerová, Místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 19.10.2022

V Praze, dne 19.10.2022

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Majtner
člen výboru